



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

Handwritten marks: a large blue asterisk-like symbol, a signature, and the word "MATE" written vertically.

ATA PRELIMINAR DE ANÁLISE DE PROPOSTAS
ALUSIVAS À CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.
003/2017, OBJETIVANDO A CONCLUSÃO DA OBRA
DO PRÉDIO DO DEPARTAMENTO DE
ENGENHARIA FLORESTAL DA UNIVERSIDADE
FEDERAL DE SERGIPE – CAMPUS SÃO
CRISTÓVÃO.

Às dez horas, horário de Brasília, do seis de março de dois mil e dezoito, na Sala de Reunião da Comissão Permanente de Cadastramento de Firmas e Julgamento de Licitação da Universidade Federal de Sergipe, reuniram-se os servidores legalmente designados pela Portaria nº. 454 de 14.03.2017 – GR, para a lavratura de Ata preliminar de análise das propostas relativas à Concorrência Pública nº. 003/2017, objetivando a conclusão da obra do prédio do Departamento de Engenharia Florestal da Universidade Federal de Sergipe (UFS), localizado na Avenida Marechal Rondon, s/n, CEP 49100-000, Bairro Jardim Rosa Elze, no município de São Cristóvão, no estado de Sergipe, consoante Memorial Descritivo, Especificações Técnicas, Projetos e Localização, e demais Elementos Técnicos integrantes do Edital nº 003/2017.

Conforme registrado em Ata de Abertura de envelopes (fls. 4.660/4.665), as propostas das 05 (cinco) empresas habilitadas foram encaminhadas ao DOFIS/UFS para análise técnica, com base nas exigências do edital.

O valor máximo a ser pago pelos trabalhos técnicos constantes do Edital conforme planilhas orçamentárias da UFS, será de R\$ 4.885.646,72 (quatro milhões, oitocentos e oitenta e cinco mil seiscentos e quarenta e seis reais e setenta e dois centavos), sendo R\$3.323.968,97 (três milhões, trezentos e vinte e três mil novecentos e sessenta e oito reais e noventa e sete centavos) referentes aos serviços e R\$1.561.677,75 (um milhão, quinhentos e



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

Handwritten signature and initials in blue ink.

sessenta e um mil, seiscentos e setenta e sete reais e setenta e cinco centavos) referentes a planilha de equipamentos.

O parecer técnico emitido pelo DOFIS está anexado às folhas (4.667/4.727) ao processo. Da análise da documentação, considerando-se as exigências do edital, conclui-se que:

ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ACORDO COM EXIGÊNCIAS DO EDITAL

1. A **SÓLIDA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** apresentou uma proposta de preço de R\$ 3.929.526,97, valor global menor que o orçado pela UFS. Após análise da documentação dessa proposta, foi verificado que:

1.1. Os preços propostos nos itens da Planilha de SERVIÇOS transcritos abaixo estão inferiores a 70% das respectivas médias aritméticas das propostas. É necessário demonstrar exequibilidade;

02.01.001	Frete: Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)
02.01.005	Frete: Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (posto pedreira/fornecedor)
03.01.001.001	Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m
03.01.001.002	Locação de container - Escritório com banheiro - 6,20 x 2,20m
03.01.001.007	Retirada de entulho da obra utilizando caixa coletora capacidade 5 m3 (local: Aracaju)
03.01.002.003	Rebaixamento com ponteiros filtrantes (01 conjunto), inclusive grupo gerador 80 kva - aluguel mensal
03.01.002.008	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

Handwritten signature and initials in blue ink.

03.01.005.002	Calha em alvenaria / concreto, impermeabilizada c/ manta asfáltica
03.01.006.001	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica
03.01.007.008	Rodapé alta resistência, h = 10 cm
03.01.009.001	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens
03.01.009.011	Porta em vidro temperado 10mm, na cor verde, inclusive ferragens e acessórios e instalação
03.01.009.012	Porta de alumínio de abrir com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_08/2015
03.01.011.008	Fornecimento e plantio de arbustos ornamentais
03.01.011.012	Limpeza final da obra
03.12.001	Assoalho em régua de madeira de lei, pau d'arco ou similar, macho e fêmea 20 x 3cm - Extra
03.12.007	Isolamento acústico com placa de espuma de poliuretano poliester e=75mm (trorion-illubruck, ref.: sonex 75/75 ou similar)
01.010.004	Escada marinheiro com guarda corpo, L=45cm, executada em barras chata galvanizada 1 1/4" x 5/16", e guarda corpo d=65cm em barra chata galv.d=1"x1/8", sendo degraus em barra red. d=5/8", espaçados de 30cm, inclusive lixamento e pintura, fornec e inst

1.2. As Composições de Preços Unitários (página 3718 a 4177) estão com os cálculos dos valores totais dos itens não condizentes com as respectivas quantidades e preços unitários, inclusive mão de obra. Entretanto o valor final de cada composição está com o cálculo correto, considerando os dados da respectiva composição analítica.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

Handwritten signature and initials in blue ink.

2. A **GP ENGENHARIA LTDA** apresentou uma proposta de preço de R\$ 4.089.644,42, valor global menor que o orçado pela UFS. Após análise da documentação dessa proposta, foi verificado que:

2.1. O ISS considerado de 5,00% apresentado para o cálculo do BDI de SERVIÇOS diverge com a Legislação Tributária do Município de São Cristóvão.

3. A **ART PROJETOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** apresentou uma proposta de preço de R\$ 4.305.467,96, valor global menor que o orçado pela UFS. Após análise da documentação dessa proposta, foi verificado que:

3.1. A planilha Excel fornecida no CD não está correspondendo aos preços da Proposta dos Equipamentos, no entanto foi possível analisar considerando a proposta assinada (página 4190 a 4192);

3.2. Apresentou a '*Memória de Cálculo dos Encargos Complementares do Custo Direto*' (página 4657 do processo) que não deve ser considerada nessa proposta, pois esse serviço não existe na planilha orçamentária.

4. A **RGM CONSTRUÇÕES LTDA** apresentou uma proposta de preço de R\$ 4.357.000,00, valor global menor que o orçado pela UFS. Após análise da documentação dessa proposta, foi verificado que:

4.1. Observar que a demonstração dos '*Encargos Complementares do Custo Indireto*' (página 2774 do processo) é demonstrando os '*Encargos Complementares da Equipe de Dirigente*' item que compõe o serviço '*Equipe de Dirigente*' (página 2769 do processo).



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large 'X' mark and the name 'MOR'.

5. A **SERCOL – SANEAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA** apresentou uma proposta de preço de R\$4.482.170,95, valor global menor que o orçado pela UFS. Após análise da documentação dessa proposta, foi verificado que:

5.1. Não apresentou as Composições de Preços Unitários dos itens 02.01.001 Frete: Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte), 02.01.002 Frete: Areia grossa - posto jazida/fornecedor, 02.01.003 Frete: Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor), 02.01.004 Frete: Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, 02.01.005 Frete: Pedra de mão ou pedra rachão para arrimo/fundação (posto pedreira/fornecedor) da planilha de SERVIÇOS (página 3240 do processo). No nosso entendimento a proposta é inaceitável;

5.2. O ISS considerado de 5,00% apresentado para o cálculo do BDI de SERVIÇOS diverge com a Legislação Tributária do Município de São Cristóvão.

A análise técnica das planilhas pelo Departamento de Obras e Fiscalização da UFS é condição preestabelecida no edital para aceitação das propostas. Na análise técnica apresentada, depreendem-se observações nas propostas das cinco empresas. Há observações que ensejam a pronta desclassificação da proposta, como é o caso da ausência de composição de preços unitários na proposta da empresa SERCOL; há observações que não influenciarão na desclassificação da proposta, independentemente de solicitação de justificativa, a exemplo das observações registradas na análise das propostas das empresas ART PROJETOS e RGM CONSTRUÇÕES.

Já em relação à observação de suposição de inexecuibilidade de item, e divergência de alíquota percentual de ISS no BDI, embora esta última encontre amparo legal para justificativa, o que não enseja a desclassificação da empresa, solicitamos a apresentação de justificativa.

Da observação de inexecuibilidade de itens da proposta



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

[Handwritten signature and initials]

As propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração (subitem 8.1.5.2 do edital) terão assegurado o direito de provar a sua exequibilidade diante do preço proposto (item 8.2), de maneira a demonstrar sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato (subitem 8.1.5).

SÓLIDA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, a licitante fica notificada para, querendo, apresentar até o dia 09 de março de 2018, a comprovação de exequibilidade dos itens da planilha orçamentária, conforme acima demonstrado pelo DOFIS.

Da observação de divergência de alíquota percentual de ISS no BDI

O Edital estabelece adotar na composição do BDI percentual de ISS compatível com a legislação tributária do(s) município(s) onde será(ão) prestados os serviços previstos da obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo prevista na legislação municipal e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS.

Na obra/serviços ora licitada esse percentual proporcional está estabelecido entre o limite máximo de 5% estabelecido e o limite mínimo de 1,4%.

GP ENGENHARIA LTDA e SERCOL – SANEAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA, as empresas ficam notificadas para, querendo, apresentarem até o dia 09 de março de 2018, a justificativa para o percentual de ISS adotado no BDI das empresas.

As justificativas deverão ser encaminhadas através de correio eletrônico: coliciufs@gmail.com até o dia 09 de março de 2018, com entrega posterior dos originais.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

A Ata de Resultado Final de Julgamento das Propostas somente será lavrada após a apresentação das justificativas solicitadas ou, após o vencimento do prazo concedido (até 09.03.2018) sem apresentação de manifestação da empresa.

Nada mais havendo a declarar, foi lavrada a presente ATA que, após lida, foi rubricada pelos membros da Comissão.

Cidade Universitária Prof. José Aloísio de Campos, 06 de março de 2018.

Antonia Esmaragdula Alves Valentins dos Santos
AUX. ADM. ANTONIA EMMANUELA ALVES VALENTINS DOS
SANTOS

Presidente da CPCFJL - SIAPE 1103150

Manoel L.F. Cabral
ENG. CIVIL MANOEL FERNANDO FREIRE CABRAL
Membro – SIAPE 1643178

Grasiela Freire da Cunha
ADM. GRÁSIELA FREIRE DA CUNHA
Membro – SIAPE 1567371

Fabiana Almeida Serra
ADM. FABIANA ALMEIDA SERRA
Membro Suplente – SIAPE 2640381