



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

[Assinatura manuscrita]

ATA PRELIMINAR DE ANÁLISE DE PROPOSTAS
ALUSIVAS À CONCORRÊNCIA PÚBLICA N. 014/2017,
OBJETIVANDO A REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DE
ADEQUAÇÕES: CIVIS, DE CLIMATIZAÇÃO,
EXAUSTÃO E ELÉTRICA, EM TODO PRÉDIO,
CONTEMPLANDO OS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO
DOS DIVERSOS AMBIENTES DO HOSPITAL
UNIVERSITÁRIO MONSENHOR JÃO BATISTA DE
CARVALHO DALTRO, NO MUNICÍPIO DE
LAGARTO – SERGIPE.

Às dez horas, horário de Brasília, do dia vinte e dois de janeiro de dois mil e dezoito, na Sala de Reunião da Comissão Permanente de Cadastramento de Firmas e Julgamento de Licitação da Universidade Federal de Sergipe, reuniram-se os servidores legalmente designados pela Portaria nº. 454 de 14.03.2017 – GR, para a lavratura de Ata preliminar de análise das propostas relativas à Concorrência Pública nº. 014/2017, que objetiva a contratação de empresa especializada, sob regime de empreitada por preço global, do tipo menor preço por lote, para a realização dos serviços de adequações: civis, de climatização, exaustão e elétrica, em todo prédio, contemplando os serviços de manutenção dos diversos ambientes do Hospital Universitário Monsenhor João Batista de Carvalho Daltro, da Universidade Federal de Sergipe, Campus Lagarto, avenida Brasília s/n, Bairro Novo Horizonte, no município de Lagarto, Estado de Sergipe, consoante Memorial Descritivo, Especificações Técnicas, Projetos e Localização, e demais Elementos Técnicos integrantes do Edital nº 014/2017.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

Handwritten signature and initials in blue ink.

Conforme registrado em Ata de Abertura de envelopes (fls. 2.137/2.146), as propostas das 07 (sete) empresas habilitadas foram encaminhadas ao DOFIS/UFS para análise técnica, com base nas exigências do edital.

O valor máximo a ser pago pelos trabalhos técnicos constantes do Edital conforme planilhas orçamentárias da UFS, serão:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	TOTAL
1.1	Serviços	R\$ 1.757.758,47	Hum milhão setecentos e cinquenta e sete mil setecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e sete centavos.
2.1	Equipamentos	R\$ 544.158,79	Quinhentos e quarenta e quatro mil cento e cinquenta e oito reais e setenta e nove.
TOTAL GERAL		R\$ 2.301.917,26	Dois milhões, trezentos e um mil, novecentos e dezessete reais e vinte e seis centavos.

O parecer técnico emitido pelo DOFIS está anexado às folhas (2.148/2.169) ao processo. Da análise da documentação, considerando-se as exigências do edital, conclui-se que:

ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE ACORDO COM EXIGÊNCIAS DO
EDITAL

A análise das propostas, nos termos do edital, considerou o que se segue:

5.10.2 - Prazo global em dias consecutivos, contados a partir da data de recebimento da ordem de serviço emitido pelo DOFIS/SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA DA UFS - INFRAUFS/UFS, em que a licitante se compromete a executar a totalidade dos serviços, não sendo permitido prazo superior ao estabelecido na cláusula 3.3 deste Edital, que é de **60 (sessenta) dias corridos**, contados a partir do recebimento da ordem de serviço, observando-se o disposto no **ANEXO I**.

5.10.3 - Prazo de validade da PROPOSTA DE PREÇOS, que não poderá ser inferior a 60



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

Handwritten signatures and initials in blue ink.

(sessenta) dias, contados da sua respectiva abertura;	
EMPRESA	PARECER TÉCNICO
1º. NOVE ENGENHARIA LTDA. – EPP. CNPJ n. 19.843.140/0001-50	A empresa atendeu à exigência do edital 1.1 - Serviços: R\$ 1.500.292,12 1.2. Equipamentos: R\$ 484.288,76 TOTAL: R\$ 1.984.580,87
2º. DICON ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 03.828.748/0001-75	A empresa atendeu à exigência do edital 1.1 - Serviços: R\$ 1,498.090,65 1.2. Equipamentos: R\$ 531.255,23 TOTAL: R\$ 2.029.345,88
3º. SHOCK ENGENHARIA LTDA.-EPP. CNPJ n. 20.170.250/0001-87	A empresa atendeu à exigência do edital 1.1 - Serviços: R\$ 1.615.524,11 1.2. Equipamentos: R\$ 429.281,38 TOTAL: R\$ 2.044.805,49
4º. GP ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 00.128.463/0001-33	A empresa atendeu à exigência do edital 1.1 - Serviços: R\$ 1.564.237,83 1.2. Equipamentos: R\$ 506.379,19 TOTAL: R\$ 2.070.617,02
5º. RGM CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ n. 01.162.250/0001-90	A empresa atendeu à exigência do edital 1.1 - Serviços: R\$ 1.696.085,87 1.2. Equipamentos: R\$ 380.914,13 TOTAL: R\$ 2.077.000,00
6º. DUARTE & MELO ENGENHARIA LTDA.- EPP. CNPJ n. 03.967.590/0001-14	A empresa atendeu à exigência do edital 1.1 - Serviços: R\$ 1.639.522,39 1.2. Equipamentos: R\$ 528.322,12 TOTAL: R\$ 2.167.844,51
7º. CONSTRUTORA JJ LTDA. CNPJ n. 32.813.263/0001-06	A empresa atendeu à exigência do edital 1.1 - Serviços: R\$ 1.723.651,76 1.2. Equipamentos: R\$ 538.631,37 TOTAL: R\$ 2.262.283,13

5.10.4 - Planilha Orçamentária com todos os preços unitários, com duas casas decimais, e preço total em moeda corrente. Os preços de cada item/subitem da planilha não poderão ultrapassar o valor mencionado para o item/subitem na referida planilha orçamentária fornecida pela UFS.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

MPK
do
+

5.10.4.1 - A planilha orçamentária deverá ser apresentada também em CD-ROM, em arquivo no formato ORSE e EXCEL, junto com a proposta de preços, ressaltando que a sua apresentação não substitui a apresentação da planilha escrita e assinada para efeito de análise e julgamento.

EMPRESA	PARECER TÉCNICO
1º. NOVE ENGENHARIA LTDA. – EPP. CNPJ n. 19.843.140/0001-50	Não apresentou os arquivos das planilhas orçamentárias no ORSE, no entanto foi possível analisar a proposta. O quantitativo do item 05.01.019 ' <i>Fornecimento e instalação de tubo de borracha elastomérica Armaflex M-42 ø 1 1/4"</i> ' da Planilha de SERVIÇOS (item 12.19 da página 1272 do processo) diverge com o apresentado pela UFS. No nosso entendimento a proposta é inaceitável.
2º. DICON ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 03.828.748/0001-75	Os preços propostos nos itens 04.05.003 ' <i>Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica</i> ' (página 1478 do processo) e 04.07.006 ' <i>Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica</i> ' (página 1479 do processo) da Planilha de SERVIÇOS estão inferiores a 70% das respectivas médias aritméticas das propostas. É necessário demonstrar exequibilidade.
3º. SHOCK ENGENHARIA LTDA.-EPP. CNPJ n. 20.170.250/0001-87	A empresa atendeu a essa condição do edital.
4º. GP ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 00.128.463/0001-33	A composição do item 03.01.001 ' <i>Equipe Dirigente</i> ' demonstra o valor final de custo (página 1739 do processo) de R\$ 55.624,48, este valor é maior do que o custo do valor de venda apresentado na planilha orçamentária, ou seja, para o preço unitário de R\$ 67.532,35 (página 1713 do processo), sem o BDI de 21,41%, tem um custo de R\$ 55.623,38.
5º. RGM CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ n.	A empresa atendeu a essa condição do edital.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

MFK
de
d
+

01.162.250/0001-90	
6º. DUARTE & MELO ENGENHARIA LTDA.- EPP. CNPJ n. 03.967.590/0001-14	A empresa atendeu a essa condição do edital.
7º. CONSTRUTORA JJ LTDA. CNPJ n. 32.813.263/0001-06	A empresa atendeu a essa condição do edital.

5.10.5 - Cronograma físico-financeiro geral obedecendo à discriminação da planilha orçamentária, de 02 (duas) etapas de 30 (trinta) dias, coincidindo com o recebimento provisório da obra e conforme prazo de execução disposto no item 3.3.

5.10.5.1 – cada licitante deverá apresentar obrigatoriamente o cronograma físico-financeiro da obra com os prazos de cada sub etapa dos serviços. No ato da assinatura da Ordem de Serviço a empresa deverá entregar o cronograma executivo e o planejamento executivo da obra detalhado, que deverá ser aprovado pelo Departamento de Obras e Fiscalização – DOFIS.

EMPRESA	PARECER TÉCNICO
1º. NOVE ENGENHARIA LTDA. – EPP. CNPJ n. 19.843.140/0001-50	A empresa atendeu a essa condição do edital.
2º. DICON ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 03.828.748/0001-75	A empresa atendeu a essa condição do edital.
3º. SHOCK ENGENHARIA LTDA.-EPP. CNPJ n. 20.170.250/0001-87	A empresa atendeu a essa condição do edital.
4º. GP ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 00.128.463/0001-33	A empresa atendeu a essa condição do edital.
5º. RGM CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ n. 01.162.250/0001-90	A empresa atendeu a essa condição do edital.
6º. DUARTE & MELO ENGENHARIA LTDA.- EPP. CNPJ n. 03.967.590/0001-14	A empresa atendeu a essa condição do edital.
7º. CONSTRUTORA JJ LTDA. CNPJ n. 32.813.263/0001-06	A empresa atendeu a essa condição do edital.

5.10.6.1 - composição detalhada dos preços unitários, em duas casas decimais, (incluindo mão-de-obra, custo de todo material utilizado e BDI) resultando na clareza da formação dos preços dos itens que compõem a planilha orçamentária.

EMPRESA	PARECER TÉCNICO
1º. NOVE ENGENHARIA LTDA. – EPP. CNPJ n. 19.843.140/0001-50	As Composições de Preços Unitários apresentadas não demonstram os valores do, BDI e do Encargo Social considerados pela



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

Handwritten signatures and initials in blue ink.

	empresa e não discrimina o que são Materiais, Equipamentos e/ou Mão de Obra. No nosso entendimento a proposta é inaceitável; A Composição de Preço Unitário do item 04.01.001 '<i>Mobilização e desmobilização</i>' (item 2.1 da página 1269 do processo) foi apresentada de forma direta, ou seja, sem demonstrar Materiais, Equipamentos e/ou Mão de Obra. No nosso entendimento a proposta é inaceitável.
2º. DICON ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 03.828.748/0001-75	A empresa atendeu a essa condição do edital.
3º. SHOCK ENGENHARIA LTDA.-EPP. CNPJ n. 20.170.250/0001-87	Não apresentou a Composição de Preço Unitário do item 04.01.001 ' <i>Mobilização e desmobilização</i> ' da planilha de SERVIÇOS (página 2003 do processo). No nosso entendimento a proposta é inaceitável
4º. GP ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 00.128.463/0001-33	A composição do item 03.01.001 '<i>Equipe Dirigente</i>' demonstra o valor final de custo (página 1739 do processo) de R\$ 55.624,48, este valor é maior do que o custo do valor de venda apresentado na planilha orçamentária, ou seja, para o preço unitário de R\$ 67.532,35 (página 1713 do processo), sem o BDI de 21,41%, tem um custo de R\$ 55.623,38; A Composição de Preço Unitário do item 04.01.001 '<i>Mobilização e desmobilização</i>' (página 1749 do processo) foi apresentada de forma direta, ou seja, sem demonstrar Materiais, Equipamentos e/ou Mão de Obra. No nosso entendimento a proposta é inaceitável.
5º. RGM CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ n. 01.162.250/0001-90	Não apresentou a Composição de Preço Unitário do item 04.01.001 ' <i>Mobilização e desmobilização</i> ' da planilha de SERVIÇOS (página 1127 do processo). No nosso entendimento a proposta é inaceitável;



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firms e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

MAR
10
4

	Apresentou composição de preço de 'Encargos Complementares do Custo Direto' (página 1263 do processo) que na verdade é o item 'Encargos Complementares da Equipe Dirigente' incluso na composição de custo unitário da 'Equipe de Dirigente' (página 1258 do processo).
6º. DUARTE & MELO ENGENHARIA LTDA.- EPP. CNPJ n. 03.967.590/0001-14	Apresentou Composição de Preço Unitário de 'Encargos Complementares do Custo Direto' (página 1469 do processo) e de 'Manutenção de Canteiro' (página 1470 do processo) que não devem ser consideradas nessa proposta, pois esses serviços não existem na planilha orçamentária; Não apresentou a Composição de Preço Unitário do item 04.01.001 'Mobilização e desmobilização' da planilha de SERVIÇOS (página 1339 do processo). No nosso entendimento a proposta é inaceitável.
7º. CONSTRUTORA JJ LTDA. CNPJ n. 32.813.263/0001-06	A empresa atendeu a essa condição do edital. A título de simples observação, apresentou Composição de Preço Unitário de 'Manutenção de Canteiro' (página 1975 do processo) e de 'Equipamento de apoio à produção' (página 1976 do processo) que não devem ser consideradas nessa proposta, pois esses serviços não existem na planilha orçamentária.

5.10.6.2 - composição detalhada do BDI (modelo referencial - ANEXO VI)

EMPRESA	PARECER TÉCNICO
1º. NOVE ENGENHARIA LTDA. – EPP. CNPJ n. 19.843.140/0001-50	O PIS e o COFINS apresentados para o cálculo do BDI de SERVIÇOS divergem com os apresentados para o cálculo do BDI de EQUIPAMENTOS; É de responsabilidade da empresa apresentar o BDI de acordo com a legislação vigente, arcando com todas as taxas e impostos devidos.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

[Assinaturas manuscritas]

2º. DICON ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 03.828.748/0001-75	A empresa atendeu a essa condição do edital.
3º. SHOCK ENGENHARIA LTDA.-EPP. CNPJ n. 20.170.250/0001-87	A empresa atendeu a essa condição do edital.
4º. GP ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 00.128.463/0001-33	A empresa atendeu a essa condição do edital.
5º. RGM CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ n. 01.162.250/0001-90	A empresa atendeu a essa condição do edital.
6º. DUARTE & MELO ENGENHARIA LTDA.- EPP. CNPJ n. 03.967.590/0001-14	A empresa atendeu a essa condição do edital.
7º. CONSTRUTORA JJ LTDA. CNPJ n. 32.813.263/0001-06	A empresa atendeu a essa condição do edital.

A análise técnica das planilhas pelo Departamento de Obras e Fiscalização da UFS é condição preestabelecida no edital para aceitação das propostas. Na análise técnica apresentada, depreendem-se observações nas propostas das sete empresas. Há observações que ensejam a pronta desclassificação da proposta; há observações que são apenas simples registro, não influenciando na desclassificação da proposta, independentemente de solicitação de justificativa, a exemplo da observação registrada na análise da proposta da empresa CONSTRUTORA JJ LTDA. (item 5.10.6.1 do edital).

Já em relação à observação de suposição de inexecuibilidade de item, necessário se faz a solicitação de justificativa da empresa.

01. Da observação de inexecuibilidade de itens da proposta

As propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração (subitem 8.1.5.2 do edital) terão assegurado o direito de provar a sua exequibilidade diante do preço proposto (item 8.2), de maneira a demonstrar sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

Handwritten signature and initials in blue ink.

insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato (subitem 8.1.5).

1.1 DICON ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 03.828.748/0001-75 - a licitante fica notificada para, querendo, apresentar até o dia 26 de janeiro de 2018, a comprovação de exequibilidade dos itens da planilha orçamentária de SERVIÇOS itens 04.05.003 *'Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica'* (página 1478 do processo) e 04.07.006 *'Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica'* (página 1479 do processo).

As justificativas deverão ser encaminhadas através de correio eletrônico: coliciufs@gmail.com até o dia 26 de janeiro de 2018, com entrega posterior dos originais.

A Ata de Resultado Final de Julgamento das Propostas somente será lavrada após a apresentação das justificativas solicitadas ou, após o vencimento do prazo concedido (até 26.01.2018) sem apresentação de manifestação da empresa.

Nada mais havendo a declarar, foi lavrada a presente ATA que, após lida, foi rubricada pelos membros da Comissão.

Cidade Universitária Prof. José Aloísio de Campos, 22 de janeiro de 2018.


AUX. ADM. ANTONIA EMMANUELA ALVES VALENTINS DOS
SANTOS

Presidente da CPCFJL - SIAPE 1103150



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6968 Fax: (79) 3194-6960 e-mail:
coliciufs@gmail.com

Manoel F.F. Cabral

ENG. CIVIL MANOEL FERNANDO FREIRE CABRAL
Membro – SIAPE 1643178

Grasiela Freire da Cunha
ADM. GRASIELA FREIRE DA CUNHA
Membro – SIAPE 1567371

Fabiana Almeida Serra
ADM. FABIANA ALMEIDA SERRA
Membro Suplente – SIAPE 2640381